

BELLISSIMA VILLA IN POSIZIONE PRIVATA E PANORAMICA C-139

Trattativa Riservata

Metri Quadri: 600

Camere: 6

Bagni: 6

Giardino: 1

M. Quadri

Giardino: 250.000

Stato Proprieta':
ristrutturato

Piscina: Si

Classe Energetica:
in corso di
valutazione

Località: Toscana -
Pisa - campagna di
Peccioli



Immersa nella campagna Toscana, e più precisamente nel comune di Peccioli, grazioso paese tipico, nella provincia di Pisa, vendesi bellissimo casolare con dependance, perfettamente ristrutturato nel 2011 con 25 ha di terreno. Al casolare si accede tramite sterrata di 500 m in ottime condizioni. La proprietà si trova a circa a 2 km dai primi servizi situati nel paese di Montecchio, a 5 km dal paese di Fabbrica, altro grazioso borgo nel comune di Peccioli, a soli 5 km dal paese di Peccioli, dove si possono trovare tutti i servizi necessari come farmacia, ristoranti, vari negozi, ambulatorio medico, banche, ufficio postale e scuole. I supermercati più vicini si trovano a 7 km di distanza; il campo da golf di Castelfalfi invece si trova a mezz'ora di distanza dalla proprietà; l'aeroporto di Pisa dista 45 minuti di auto, così come la meravigliosa cittadina Etrusca di Volterra, le spiagge sono a circa 50 minuti, così come l'indimenticabile San Gimignano, ed in un'ora e mezzo si possono raggiungere le mete più ambite della Toscana come Siena, Lucca e Firenze, perciò la proprietà vanta una posizione centrale molto strategica. Il casolare è disposto su tre piani per un totale di 450 mq ed è così disposto: piano terra con grande open space che comprende la zona soggiorno con camino, la zona pranzo/cucina, bagno di servizio e due ripostigli. Tramite scala interna e tramite scala esterna è possibile raggiungere il piano primo che comprende grande camera con bagno e zona armadio, studio, altra camera con bagno, 2 camere e bagno. Al piano secondo invece troviamo una bellissima zona biliardo ed ulteriori due camere con bagno privato. La casa vanta bellissimi soffitti in travi e travicelli ed i piano superiori vantano pavimenti in parquet. La proprietà ha ristrutturato anche il vecchio fienile della colonica realizzandovi un'ulteriore unità indipendente. I 25 ha di terreno inclusi nella vendita sono così ripartiti: 5 ha di oliveto in produzione; 2 ha di parco, piccolo frutteto e tutto il resto a bosco (platani) ottima riserva di funghi e tartufi. Nella zona parco possiamo trovare una meravigliosa 15 x 8 metri piscina, campo da tennis, campo da bocce, altro annesso dove è stata realizzata la sauna e zone ripostiglio. La casa principale è contornata da una zona terrazza attrezzata con pergolato e barbecue dove è possibile godere di pranzi e cene all'aperto. Sempre nella proprietà troviamo due capanni adibiti a ricovero attrezzi da giardino, tettoia per le macchine e una bellissima grotta in tufo che attualmente viene usata dalla proprietà come zona cantina. Presente impianto fotovoltaico 20 kwatt, riscaldamento a pavimento elettrico ad induzione; acqua dell'acquedotto; 2 cisterne di acqua, connessione internet. Si può ammirare una spettacolare vista panoramica a 360° sulla campagna circostante ed un'assoluta privacy, pur non essendo isolati. La proprietà è perfetta sia come villa privata sia per essere adibita a struttura ricettiva.



Informazioni

Immersa nella campagna Toscana, e più precisamente nel comune di Peccioli, grazioso paese tipico, nella provincia di Pisa, vendesi bellissimo casolare con dependance, perfettamente ristrutturato nel 2011 con 25 ha di terreno.

Al casolare si accede tramite sterrata di 500 m in ottime condizioni.

La proprietà si trova a circa a 2 km dai primi servizi situati nel paese di Montecchio, a 5 km dal paese di Fabbrica, altro grazioso borgo nel comune di Peccioli, a soli 5 km dal paese di Peccioli, dove si possono trovare tutti i servizi necessari come farmacia, ristoranti, vari negozi, ambulatorio medico, banche, ufficio postale e scuole. I supermercati più vicini si trovano a 7 km di distanza; il campo da golf di Castelfalfi invece si trova a mezz'ora di distanza dalla proprietà; l'aeroporto di Pisa dista 45 minuti di auto, così come la meravigliosa cittadina Etrusca di Volterra, le spiagge sono a circa 50 minuti, così come l'indimenticabile San Gimignano, ed in un'ora e mezzo si possono raggiungere le mete più ambite della Toscana come Siena, Lucca e Firenze, perciò la proprietà vanta una posizione centrale molto strategica.

Il casolare è disposto su tre piani per un totale di 450 mq ed è così disposto:

piano terra con grande open space che comprende la zona soggiorno con camino, la zona pranzo/cucina, bagno di servizio e due ripostigli. Tramite scala interna e tramite scala esterna è possibile raggiungere il piano primo che comprende grande camera con bagno e zona armadio, studio, altra camera con bagno, 2 camere e bagno.

Al piano secondo invece troviamo una bellissima zona biliardo ed ulteriori due camere con bagno privato.

La casa vanta bellissimi soffitti in travi e travicelli ed i piani superiori vantano pavimenti in parquet.

La proprietà ha ristrutturato anche il vecchio fienile della colonica realizzandovi un'ulteriore unità indipendente. I 25 ha di terreno inclusi nella vendita sono così ripartiti: 5 ha di oliveto in produzione; 2 ha di parco, piccolo frutteto e tutto il resto a bosco (platani) ottima riserva di funghi e tartufi. Nella zona parco possiamo trovare una meravigliosa 15 x 8 metri piscina, campo da tennis, campo da bocce, altro annesso dove è stata realizzata la sauna e zone ripostiglio. La casa principale è contornata da una zona terrazza attrezzata con pergolato e barbecue dove è possibile godere di pranzi e cene all'aperto. Sempre nella proprietà troviamo due capanni adibiti a ricovero attrezzi da giardino, tettoia per le macchine e una bellissima grotta in tufo che attualmente viene usata dalla proprietà come zona cantina.

Presente impianto fotovoltaico 20 kwatt, riscaldamento a pavimento elettrico ad induzione; acqua dell'acquedotto; 2 cisterne di acqua, connessione internet.

Si può ammirare una spettacolare vista panoramica a 360° sulla campagna circostante ed un'assoluta privacy, pur non essendo isolati. La proprietà è perfetta sia come villa privata sia per essere adibita a struttura ricettiva.

