

## DIMORA STORICA CON PARCO SECOLARE E VARI ANNESSI

Trattativa Riservata

**Metri Quadri:** 1.400

**Giardino:** 1

**M. Quadri**

**Giardino:** 1.170.000

**Stato Proprietà:** da ristrutturare

**Classe Energetica:**  
G

**Località:** Toscana -  
Siena - campagna di  
San Gimignano



A soli 8 km da San Gimignano, una delle cittadine più rinomate e popolari della Toscana vendesi Bellissimo borgo di campagna ubicato in posizione collinare. La proprietà comprende Villa storica strutturata su tre livelli di circa 520 mq lordi, antico fortilizio di avvistamento di origine medievale, piccola cappella di circa 25 mq, case coloniche, fienili ed annessi per mq complessivi 800 circa, per un totale di 1400 mq lordi. La proprietà possiede una vasta estensione di terreno completamente accorpato, con 110 ettari di bosco e 60 ettari coltivati a seminativo. La villa è circondata da un parco esclusivo con piante secolari d'alto fusto (cipressi, lecci, querce). La proprietà è servita da rete elettrica, acqua comunale, linea telefonica, in più c'è un pozzo di acqua di sorgente che può essere utilizzato per irrigare il terreno. Gli edifici colonici necessitano di interventi di ristrutturazione. A pochi km dal centro, immersa tra la campagna e i boschi sangimignanesi ed al tempo stesso ben accessibile tramite strada sterrata in buone condizioni di circa 4 km. Distanze: Siena: 1 ora Firenze: 1 ora e 10 minuti Volterra: 35 minuti L'aeroporto di Pisa: un'ora e mezzo



## Informazioni

A soli 8 km da San Gimignano, una delle cittadine più rinomate e popolari della Toscana vendesi Bellissimo borgo di campagna ubicato in posizione collinare.

La proprietà comprende Villa storica strutturata su tre livelli di circa 520 mq lordi, antico fortilizio di avvistamento di origine medievale, piccola cappella di circa 25 mq, case coloniche, fienili ed annessi per mq complessivi 800 circa, per un totale di 1400 mq lordi. La proprietà possiede una vasta estensione di terreno completamente accorpato, con 110 ettari di bosco e 60 ettari coltivati a seminativo. La villa è circondata da un parco esclusivo con piante secolari d'alto fusto (cipressi, lecci, querce). La proprietà è servita da rete elettrica, acqua comunale, linea telefonica, in più c'è un pozzo di acqua di sorgente che può essere utilizzato per irrigare il terreno. Gli edifici colonici necessitano di interventi di ristrutturazione. A pochi km dal centro, immersa tra la campagna e i boschi sangimignanesi ed al tempo stesso ben accessibile tramite strada sterrata in buone condizioni di circa 4 km.

Distanze:

Siena: 1 ora

Firenze: 1 ora e 10 minuti

Volterra: 35 minuti

L'aeroporto di Pisa: un'ora e mezzo

