

GATTERAIA : APPARTAMENTO CON UNA CAMERA PER INVESTIMENTO D6

150.000,00 €

Metri Quadri: 35

N.Vani: 2

Camere: 1

Bagni: 1

Giardino: 1

**M. Quadri
Giardino:** 50

Stato Proprieta': In
fase di ultimazione

Piscina: Si

Classe Energetica:
C

**Indice di
prestazione
Energetica:** in
corso di
certificazione

Località: Toscana -
Pisa - campagna di
Volterra



Nella prima campagna della splendida cittadina Etrusca di Volterra, a soli 3 km dal centro e dai servizi, vendesi in esclusiva appartamenti e ville unifamiliari ricavate dal recupero di volumetrie di fabbricati esistenti situati in un grazioso Borgo a pochi passi dal centro storico. Grazie alla posizione strategica della magica cittadina di Volterra sarà possibile raggiungere l'aeroporto internazionale di Pisa e la bellissima città di Siena, in meno di 1 ora di auto, le spiagge più vicine in soli 45 minuti, in mezz'ora di auto il chianti e la cittadina di San Gimignano una delle mete turistiche più famose della Toscana, ed in un'ora e mezza sarà possibile raggiungere altre mete importanti, come Lucca, la Versilia e la romantica Firenze. Il progetto in fase di Ultimazione prevede la ristrutturazione ed il ripristino dei fabbricati esistenti più la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica indipendenti, per un totale di 7 copri di fabbrica, come da planimetria generale allegata. realizzandovi un borgo composto da 18 unità abitative Totali, ciascuna con ingresso indipendente. La ristrutturazione verrà eseguita secondo i canoni dello stile toscano ovvero: soffitti in travi e travicelli, volte Volterrane, pavimenti in terracotta e pietra faccia vista, dove vi era la possibilità del recupero. Si cercherà di utilizzare, dove sarà possibile, il materiale originale degli edifici riportandolo all'antico splendore di un tempo, per ricreare l'atmosfera della vecchia casa colonica immersa in un contesto unico di tranquillità e indipendenza. Appartamento D n.6 disposto al piano Terra di circa 35 mq con 51 mq di resede esclusivo. L'unità e' così composta: soggiorno/cucina, bagno, camera (possibilità di accorpamento) Prezzo: 150.000,00 €



Informazioni

Nella prima campagna della splendida cittadina Etrusca di Volterra, a soli 3 km dal centro e dai servizi, vendesi in esclusiva appartamenti e ville unifamiliari ricavate dal recupero di volumetrie di fabbricati esistenti situati in un grazioso Borgo a pochi passi dal centro storico .

Grazie alla posizione strategica della magica cittadina di Volterra sarà possibile raggiungere l'aeroporto internazionale di Pisa e la bellissima città di Siena, in meno di 1 ora di auto, le spiagge più vicine in soli 45 minuti, in mezz'ora di auto il chianti e la cittadina di San Gimignano una delle mete turistiche più famose della Toscana , ed in un'ora e mezza sarà possibile raggiungere altre mete importanti , come Lucca, la Versilia e la romantica Firenze.

Il progetto in fase di Ultimazione prevede la ristrutturazione ed il ripristino dei fabbricati esistenti più la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica indipendenti ,per un totale di 7 corpi di fabbrica , come da planimetria generale allegata . realizzandovi un borgo composto da 18 unità abitative Totali , ciascuna con ingresso indipendente.

La ristrutturazione verrà eseguita secondo i canoni dello stile toscano ovvero : soffitti in travi e travicelli, volte Volterrane, pavimenti in terracotta e pietra faccia vista, dove vi era la possibilità del recupero . Si cercherà di utilizzare, dove sarà possibile, il materiale originale degli edifici riportandolo all'antico splendore di un tempo , per ricreare l'atmosfera della vecchia casa colonica immersa in un contesto unico di tranquillità e indipendenza.

Ogni appartamento gode di uno spazio esterno: alle unità disposte al piano terreno viene assegnato un resede esclusivo mentre le unità disposte al piano primo , dispongono di terrazze con spettacolare vista panoramica. Ogni appartamento dispone di posti auto ad uso esclusivo e quota della piscina condominiale. All'interno del borgo sono presenti e saranno recuperate delle peschiere originali , che un tempo servivano il complesso per il fabbisogno idrico .l'atmosfera e' di vivere in un "Piccolo paese In campagna " , e la sera e' possibile ammirare il tramonto lungo le colline toscane , un gioco di colori veramente spettacolare .

Il complesso ha un facile accesso tramite una strada sterrata vicinale di 150 mt. in buone condizioni, di cui l'ultimo tratto è di proprietà esclusiva del complesso.

Il Borgo offre unità di svariate metrature e prezzi per poter accomodare ed accontentare le svariate esigenze : sono realizzati appartamenti sia per coloro che desiderano acquistare una seconda casa per le vacanze, sia per coloro che intenderanno vivere stabilmente , ma anche soprattutto per chi vuole fare un buon investimento in un borgo caratteristico e vicino al centro ed ai servizi.

Dalle abitazioni e' possibile godere di una splendida vista sulla campagna circostante, ma allo stesso tempo godere di assoluta privacy grazie alla folta e rigogliosa vegetazione che farà da decoro al complesso. La società venditrice ha realizzato e venduto un complesso immobiliare situato sempre nel comune di Volterra , per questo si garantisce sicurezza e affidabilità , inoltre la progettazione e' seguita dallo studio tecnico Locale e realizzata da ditte specializzate del posto .

Allo stato attuale e' stato realizzato circa 80 % della ristrutturazione , in modo tale che all'interno di ogni singola unità abitativa si possa personalizzare a proprio gusto , rispetto a quanto abbiamo previsto di mettere a disposizione dal capitolato Generale .

Sono stati realizzate tutte le pareti perimetrali degli edifici esterne , tutte le predisposizioni degli impianti , intonaci e divisioni interne , marciapiedi e alcune parti condominiali , come il grezzo della piscina e le scale di collegamento Tra i vari edifici , il prossimo passo sarà quello di chiudere gli alloggi con gli infissi tipici toscani . Al momento e' stato ultimato un appartamento Campione nell' edificio " A " in modo tale che sia possibile osservare il grado di finitura e i materiali scelti da capitolato . Per quanto riguarda "l'edificio C" al momento non e' stato realizzato perche' totalmente personalizzabile , esiste la possibilità di ricreare una villa indipendente all'interno del complesso di circa 200 mq. lordi , da adibire a abitazione privata , bifamiliare oppure alloggio custode , o ristorante a servizio del complesso nel caso la destinazione diventi un resort o una struttura ricettiva .

Al momento e' stata venduto un edificio indipendente , " Fabbricato E " e il " D4 " il resto degli appartamenti e' appena iniziata la pubblicazione di vendita degli alloggi .

Il borgo e' l'ideale anche per persone locali , grazie alla sua vicinanza al centro abitato , ma anche per persone che vogliano acquistare una graziosa proprietà vicino ai servizi e con persone intorno tali da essere dei punti di riferimento .

Nel Listino prezzi sono stati previsti dei particolari sconti in questa fase di vendita di inizio lavori e elencati i prezzi degli appartamenti a opera ultimata .

I lavori stanno andando avanti , cercando di mirare ad prodotto di qualità

e di ultimare senza fretta i vari alloggi , cercando di personalizzarli internamente al momento di un reale interesse , La consegna definitiva delle parti comuni e gran parte degli alloggi e' prevista per Giugno 2018 .

