

## RIFERIMENTO AZIENDA 20

### Trattativa Riservata

**Metri Quadri:** 1.638

**N.Vani:** 20

**Camere:** 4

**Bagni:** 2

**Giardino:** 1

**M. Quadri**

**Giardino:** 159.000

**Stato Proprieta':** da personalizzare

**Classe Energetica:** G

**Indice di prestazione Energetica:** N.D.

**Località:** Toscana - Pisa - campagna di Volterra



Vendesi azienda agricola posta nel cuore della Toscana , precisamente ad un ora dall'aero porto internazionale di Pisa , quaranta minuti dal mare e la costa Tirrenica e a soli 10 minuti di macchina dai primi servizi di prima necessita' . L'azienda e' posta in posizione molto panoramica e si sviluppa per un totale di circa 159 ettari di terreno , composto prevalentemente da Seminativo , una parte di Uliveto e una parte di bosco , non tutto il terreno e' lavorabile . L'azienda e' facilmente raggiungibile attraverso strada sterrata di campagna di circa 2 km , per poi accedere alla strada provinciale ,ancora si assapora l'origine della azienda , grazie al recupero originale effettuato dai proprietari . L'azienda e' familiare che da anni risiedono nella proprieta' , vivendo con le risorse della stessa azienda , all'agricoltura e un tempo con gli animali , Nell'azienda sono presenti diverse volumetrie , nella fattispecie : abitazione principale di 460 mq. circa composto al piano terra da locali uso magazzino/cantina per la superficie di circa 170 mq. , un grande salone con camino , ripostiglio e bagno e vano scale di accesso al piano primo composto da : cucina , sala , ripostiglio, 4 camere e un bagno . La parte di abitazione al piano primo e un porzione al piano terra sono completamente ristrutturate con impianti di luce , acqua riscaldamento completamente funzionanti ,il resto del fabbricato ha bisogno di interventi di ristrutturazione. Nelle vicinanze dell'abitazione troviamo diverse volumetrie , come 3 capannoni agricoli , 2 annessi agricoli e 1 magazzino per un totale di 1000 mq. da valutare con il piano regolatore vigente , le possibilita' di recupero delle varie volumetrie .L'azienda e' un unico corpo in posizione molto panoramica .



## Informazioni

Vendesi azienda agricola posta nel cuore della Toscana , precisamente ad un ora dall'aero porto internazionale di Pisa , quaranta minuti dal mare e  
L'azienda e' facilmente raggiungibile attraverso strada sterrata di campagna di circa 2 km , per poi accedere alla strada provinciale ,ancora si assapora  
L'azienda e' familiare che da anni risiedono nella proprietà , vivendo con le risorse della stessa azienda , all'agricoltura e un tempo con gli animali .  
Nell'azienda sono presenti diverse volumetrie , nella fattispecie : abitazione principale di 460 mq. circa composto al piano terra da locali uso magazzino  
cucina , sala , ripostiglio, 4 camere e un bagno .  
La parte di abitazione al piano primo e un porzione al piano terra sono completamente ristrutturate con impianti di luce , acqua riscaldamento comple

